



# DIE Handwerker für Hausverwaltungen im Raum Stuttgart

Weniger Stress und mehr Zeit durch unsere Leistungen:

Schluss mit Problemen bei der Sanierung und Instandhaltung Ihrer Objekte. Endlich glückliche Mieter/Eigentümer – dank einer reibungslosen und entspannten Projektabwicklung für Ihre Hausverwaltung durch FABEL BAU.

Geschäftsführer Staatl. gepr. Bautechniker, gepr. Betriebswirt (HWO) zertifizierte Fachkraft für Brandschutztechnik

## Kommen Ihnen folgende Probleme bekannt vor?

- Ihre Handwerker sind unzuverlässig und halten Ihre Termine nicht ein. Sie müssen lange auf Angebote warten?
- eine mangelnde oder schlechte Kommunikation zwischen Handwerker, Ihrer Hausverwaltung und Eigentümer/ Mieter führt zu Missverständnissen, Stress und Verzögerungen.
- Durch mangelnde Erfahrung oder Fachkenntnisse wird die Arbeit ineffektiv ausgeführt und entspricht nicht den erwarteten Standards.

- Es entstehen hohe Kosten, besonders wenn die Arbeit nicht fachgerecht ausgeführt wird und nachgebessert werden muss.
- Handwerker hinterlassen nach getaner Arbeit Unordnung und Schmutz, was zusätzlichen Aufwand für Sie bedeutet.
- Sie finden kurzfristig keine Handwerker, welche dringliche Sanierungsarbeiten\* mit Priorität behandeln.

\*Sanierungsarbeiten & Notfälle wie starker Schimmel/Wasserschäden

#### Das muss nicht sein!

All diese Probleme lösen sich für die Zukunft durch eine Zusammenarbeit mit uns auf!



## Wir sind die Nummer #1 für Hausverwaltungen im Raum Stuttgart



## Hier 4 von vielen Vorteilen, von denen Sie profitieren:

Wir kommunizieren ohne Umwege:
Direkter Ansprechpartner für
Sie und Ihre Mieter/Eigentümer

Neben der persönlichen Beratung bieten wir Ihnen einen Online-Terminkalender, speziell für Ihre Hausverwaltung, über diesen Ihre Mieter/Eigentümer selbstständig einen Termin buchen können. Viel weniger Aufwand für Sie.

Schnelle, pünktliche und zuverlässige Abwicklung durch unser Fachpersonal

Mit über 19 Jahren Fach-Expertise garantieren wir eine einfache und präzise Abwicklung ohne hohen Reklamationsaufwand oder Nachbesserungen.

Ein Anbieter für alles um Zeit & Kosten zu sparen
Unsere geschulten Fachkräfte arbeiten ausschließlich mit
hochwertigen Materialien von namhaften Herstellern.

Oirekte Abwicklung mit Ihrer Versicherung

Ganz egal, ob Ihr Gebäude durch die Fremdweinwirkung einer anderen Person zu Schaden kommt oder ein anderer Haftpflichtschaden durch Wasser entsteht — wir beheben den Schaden zeitnah und kommunizieren direkt mit Ihrer Versicherung.

## Wir sind **Fabel Bau**



Ein Teil des Fabel Bau-Teams

### Ihre Handwerkshelden für ein fabelhaftes Ergebnis

Seit der Gründung 2004 durch den Seniorchef Efsevios Milonopoulos steht unser Familienunternehmen für traditionelle Werte, deshalb sind Zuverlässigkeit, Sauberkeit und zügiges Arbeiten für uns selbstverständlich. Seit 2019 ist auch der Sohn und Juniorchef Konstantinos Milonopoulos mit an Bord. Seither wird die Firma stetig modernisiert und digitalisiert, aber niemals ohne die traditionellen Werte außer Acht zu lassen

135

**Projekte** Im Jahr 2022 umgesetzt

60

Projekte davon für Hausverwaltungen und Baugenossenschaften



Hausverwaltungen in der aktiven Betreuung





Kosta Milonopulos

ZERTIFIZIERTE FACHKRAFT FÜR BRANDSCHUTZTECHNIK



Qualifikation Prüfzeichen aültia bis:



ID 0217463870

Zertiefizierte Fachkraft zur Schimmelbeseitigung



## Unsere Leistungen



## Wir übernehmen die komplette Planung, Sie sparen Zeit und Kosten!

#### Innenausbau

- Renovierung & Sanierung
- Maler- & Tapezierarbeiten
- Trockenbau
- Trockenestrich
- Bodenbeläge
- Innenputz

#### Spezialgebiete

- Schimmelsanierung
- Garagensanierung
- · Wasserschadensanierung
- Balkonsanierung

#### Außenbereich

- Fassade
- · Außen- und Innendämmung

#### Über unser Netzwerk

- Elektroinstallation
- Fliesenarbeiten
- (Nass-) Estricharbeiten
- Heizungs- & Sanitärarbeiten
- Schlosser- & Spenglerarbeiten
- Möbel- & Schreinerarbeiten



## Sie sind unzufrieden mit Ihren Handwerkern?

Endlich zu einer sorgfältigen und termingerechten Abwicklung Ihrer Projekte ohne Komplikationen. Wir sorgen für dauerhaft glückliche Mieter/Eigentümer und entspannte Hausverwalter!



Jetzt Termin zur kostenlosen Beratung vereinbaren (auch Online möglich)

www.fabelbau.de